

**Stečajna masa iza ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju**, OIB 56137060912, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, zastupan po stečajnom upravitelju Karlu Goričanecu (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)  
i

**Nero direkt j.d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 58937691829 zastupan po direktoru Nedi Rodin (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_ 2024. godine

sljedeći

## **SPORAZUM**

### **Članak 1.**

- 1.1 Strane ovog sporazuma suglasno utvrđuju kako je nad Prodavateljem otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod posl.br. St-866/2023.
- 1.2 Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako su dana 25.5.2023. prednik Prodavatelja i Kupac zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa prijenosom investicije, a na koji Ugovor je suglasnost sukladno odredbi čl. 127. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu ZOO) dalo društvo Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., OIB 58802471410, Nova Gradiška, II. Industrijski odvojak 2 (dalje u tekstu IPNG) , a na kojem ugovoru su ovjereni potpisi od strane javnog bilježnika Dražena Oreškovića iz Nove Gradiške, Trg kralja Tomislava 5 pod posl.br. OV-3352/23.(dalje u tekstu Ugovor o kupoprodaji).
- 1.3. Predmet Ugovora o kupoprodaji je stjecanje prava vlasništva na nekretnini prednika Prodavatelja i to nekretnine: **zk.č.br. 888/26 - Industrijska ulica, ORANICA, ukupne površine 21750 m2, upisano u zk.ul.br. 1553 (ranije zk.ul.br. 684) k.o. 318175, PRVČA kod zk odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom brodu** (dalje u tekstu: **Nekretnina**) i to za iznos od 72.168,03 EUR uz obvezu preuzimanja investicije opisane u sažetku Investicijskog plana.
- 1.4. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako je dana 11.7.2023. godine zaključen Aneks ugovora o kupoprodaji između istih stranaka, a na kojem su potpisi stranka ovjereni od strane javnog bilježnika Domagoj Strinavića iz Nove Gradiške, Cvjetni trg 12 pod posl.br. OV-3773/23 i od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, Radnička cesta 48, pod posl.br. OV-6124/23 (dalje u tekstu Aneks).

### **Članak 2.**

- 2.1. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako Kupac nije ispunio svoje ugovorne obveze preuzete Ugovorom o kupoprodaji i Aneksom, a osobito nije izvršio ugovornu obvezu preuzetu odredbom čl. 3. i 5. Ugovora, a da sklapanje Ugovora o kupoprodaji i Aneksa predstavljaju pobojne radnje u smislu odredbi Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.
- 2.2. Strane ovog Sporazuma mirnim putem razrješavaju svoje ugovorne odnose zasnovane Ugovorom i Aneksom

### **Članak 3.**

- 3.1. Prodavatelj i Kupac, uz suglasnost IPNG, ovim putem **sporazumno raskidaju Ugovor o kupoprodaji** te uređuju pravne posljedice raskida.

### **Članak 4.**

- 4.1. Kupac prenosi pravo vlasništva na Nekretnini na Prodavatelja.

### **Članak 5.**

- 5.1. **Kupac - Nero direkt j.d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 58937691829 dopušta i ovlašćuje Prodavatelju - Stečajna masa iza ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju, OIB 56137060912, Zagreb, Avenija Marina Držića 4 da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, može u zemljišnim knjigama na Nekretnini iz odredbe 1.4. ovog ugovora ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.**

### **Članak 6.**

- 6.1. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da po izvršenju svojih obveza iz čl. 2 ovog Ugovora, stranke potpisnici suglasno potvrđuju da jedan prema drugome više nemaju nikakvih daljnjih međusobnih novčanih ili nenovčanih potraživanja.

### **Članak 7.**

- 7.1. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka, jedan za Kupca i jedan za potrebe javnobilježničke ovjere potpisa Prodavatelja, koje Prodavatelj i Kupac vlastoručno potpisuju, dok će se za potrebe Ugovornih strana i ostale potrebe kod javnog bilježnika izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika koje će u pravnom prometu zamjenjivati original..

### **Članak 8.**

- 8.1. Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog sporazuma njegove će strane pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 8.2. Strane ovog sporazuma obvezuju se poduzeti sve eventualne dodatne radnje i zaključiti dodatne pravne poslove koji bi se pokazali potrebnima radi realizacije ovog sporazuma.

Stečajna masa iza ONLY MEN STUFF d.o.o. u stečaju  
zastupan po:

Nero direkt j.d.o.o.  
zastupan po:

---

---

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Sporazuma, IPNG d.o.o., zastupan po direktoru Marku Ivkoviću potpisuje ovaj Sporazum.

